

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению «16» июля 2026 года аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Городецкого муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 15.01.2026 № 37, Положением по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Городецкого муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 29.08.2023 № 4023.

1.2. Цель аукциона в электронной форме: повышение экономической эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Городецкого муниципального округа.

1.3. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), адрес: 606508, Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, 117А, e-mail: kumigrd@yandex.ru, тел. 8 (83161) 9-77-60.

1.5. Извещение о проведении аукциона, проект договора и аукционная документация размещаются организатором аукциона на официальном сайте Городецкого муниципального округа и официальном сайте торгов Российской Федерации.

1.6. После размещения и опубликования извещения о проведении аукциона, по письменному заявлению, в том числе в форме электронного документа любого заинтересованного лица, аукционная документация может быть получена у организатора аукциона в течение двух рабочих дней, начиная с даты получения соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно содержать: предмет аукциона; наименование (либо Ф.И.О.) заинтересованного лица; адрес заинтересованного лица; способ получения документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация предоставляется заявителям до окончания срока приема заявок для участия в аукционе в рабочие дни: с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-48, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, д. 117А, каб. 106.

1.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.8. Заявители самостоятельно несут все расходы и убытки, связанные с

подготовкой и подачей своих заявок на участие в аукционе. Документы, переданные заявителями в составе заявки на участие в аукционе, возврату не подлежат.

1.9. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с **08 час. 00 мин «23» июня 2026г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в **23 час. 00 мин «13» июля 2026г.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – **«15» июля 2026г.**

Аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **«16» июля 2026г. в 09 час. 00 мин.**

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона в электронной форме является право на размещение нестационарного торгового объекта, права на которое по итогам аукциона передаются на срок 5 лет по договору на право размещения следующих нестационарных торговых объектов:

Лот №1. Киоск (реализация общественного питания) Торговое место №2, площадью 20 кв.м, расположенный на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, парк им. Ю.А.Гагарина;

Лот №2. Торговый павильон (реализация непродовольственных товаров – цветы), площадью 24 кв.м, расположенный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 52:15:0080104:1396, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, пл. Ватутина, в районе Дома культуры.

2.2. Начальная цена договора: рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта (без учета НДС):

- по Лоту №1 – 12 869 (Двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб. в месяц;

- по Лоту №2 – 16918 (Шестнадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей в месяц;

Начальный размер цены договора установлен на основании отчетов об оценке стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта выполненных ООО «Аксерли» от 20 марта 2026 г. № 142/04/10, №142/04/11, №142/04/12, 142/04/09.

Цена договора, установленная по итогам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть увеличена КУМИ не чаще одного раза в год в одностороннем порядке на процент, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

2.3. Срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта: 5 лет.

2.4. Для участия в аукционе установлен задаток в размере начальной цены договора:

- по Лоту №1 – 12 869 (Двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб. в месяц;

- по Лоту №2 – 16918 (Шестнадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей в месяц;

Задаток вносится единым платежом на банковские реквизиты оператора электронной площадки.

Срок поступления задатка не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе, т.е. **13 июля 2026 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является информация, полученная от оператора электронной площадки.

2.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному Постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 24.09.2025 № 4587. (**Приложение №3**).

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее - заявитель), подает заявку на участие в аукционе (**Приложение №1**).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе отдельно по каждому предмету аукциона (лоту).

4.3. Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе утверждаются организатором торгов.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие

в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) для юридического лица: фирменное наименование, организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии свидетельств о регистрации и постановке на налоговый учет (для предпринимателей);

5) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

6) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства), представителя заявителя, действующего по доверенности;

7) согласие на обработку персональных данных;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) оператору электронной площадки;

9) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой.

Соблюдение заявителем вышеуказанных требований означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

4.5. Организатор аукциона вправе запрашивать в иных органах, организациях или учреждениях информацию и документы о заявителях или участниках аукциона в целях проверки соответствия заявителя или участника аукциона требованиям, указанным в п. 4.4.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия вправе отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, путём принятия решения:

а) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке, установленном пунктом 4.14;

б) об отстранении участника аукциона от участия в аукционе.

Указанное решение отражается в протоколе аукционной комиссии с указанием установленных фактов недостоверных сведений, который подготавливается и подписывается членами аукционной комиссии в день принятия указанного решения.

4.6. Прием заявок прекращается не ранее чем за два дня до дня проведения аукциона.

4.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

4.8. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4.9. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок не позднее дня окончания срока приема заявок осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4.10. В течение одного рабочего дня со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на

участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

4.11. В течение одного рабочего дня со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору торгов.

4.12. Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие заявителя с условиями аукционной документации.

4.13. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

4.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями аукционной документации;

2) несоответствия заявки и прилагаемых к ней документов утвержденным требованиям;

3) представления заявки по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, либо представления её лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

4) в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона;

4.15. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором торгов оператору электронной площадки.

4.16. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

Уведомление о решении, принятом в отношении поданных заявителями заявок размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области не позднее одного рабочего дня следующего за днем принятия такого решения.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на

заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации;

2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей аукционной документации;

3) непредставления документов, определенных п. 4.4 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукционная комиссия), состав которой утвержден муниципальным правовым актом Городецкого муниципального округа.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона согласно п. 3.2 настоящей аукционной документации.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссией принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2 и 5.3 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о каждом заявителе, решение о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона (лота) и указывается в извещении о проведении аукциона.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может

быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.6. Результаты аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе в электронной форме.

7.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области и на электронной площадке оператором электронной площадки.

Итоговый протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Итоговый протокол аукциона по каждому лоту составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой передается победителю аукциона.

7.8. Итоговый протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В отношении каждого предмета аукциона (лота) заключается отдельный договор на размещение нестационарного торгового объекта.

7.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске только одного участника, либо подана только одна заявка на участие в аукционе. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

3) договор не заключен с победителем аукциона или со вторым участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

В случае, если на аукцион выставлено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Договор по результатам аукциона (проект приведен в **Приложении № 2** к настоящей аукционной документации) заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительно Стороны вправе оформить договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр находится у Организатора, второй - у Победителя аукциона, имеющих такую же юридическую силу, как и договор, заключенный в электронной форме.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона.

8.3. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

8.4. В течение трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его организатору аукциона.

8.5. Договор заключается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Договор, заключенный по результатам аукциона, может быть продлен на тех же условиях без проведения торгов на срок до 1 (одного) года по письменному заявлению лица, заключившего такой договор с организатором аукциона, поданному организатору аукциона до истечения срока договора, при условии отсутствия задолженности и нарушений иных обязательств по договору.

8.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.7. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем организатор аукциона уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления

организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.8. В случае если победитель аукциона, единственный участник аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.9. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона, договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.10. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным, сроки заключения договора, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

8.11. В случаях, предусмотренных в п. 8.9 аукционной документации, аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

8.13. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

8.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона.

8.15. В случае, если победитель, единственный участник или второй участник аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

8.16. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных

уклонением от заключения договора, либо заключить договор со вторым участником аукциона.

Организатор аукциона обязан заключить договор со вторым участником аукциона при отказе от заключения договора победителя аукциона. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола в соответствии с п. 8.4 аукционной документации передаёт второму участнику аукциона один экземпляр протокола и проект договора, в который включены условия о цене предмета аукциона, предложенные вторым участником аукциона, на аукционе.

Указанный проект договора подписывается вторым участником аукциона и представляется организатору аукциона в срок 5 дней со дня получения им проекта договора. При этом заключение договора для второго участника аукциона является обязательным.

8.17. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо со вторым участником, а также при уклонении таких участников от заключения договора, аукционная комиссия в срок не позднее пяти дней после дня установления оснований отказа, в том числе указанных в п.п. 8.2 и 8.9 аукционной документации, принимает решение об отказе от заключения договора с победителем, единственным участником или со вторым участником аукциона.

Указанное решение оформляется в виде протокола аукционной комиссии, который подготавливается и подписывается членами аукционной комиссии в день принятия решения и размещается организатором торгов на электронной площадке официальном сайте торгов и на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым договор подлежал заключению.

В случае уклонения победителя аукциона или второго участника аукциона от заключения договора задаток, внесённый ими, не возвращается.

8.18. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задаток, внесенный вторым участником аукциона, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.19. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор обязан заключить договор на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, и по предложенной единственным участником цене, но не менее начальной цены за право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

9. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

9.1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

9.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Хранение аукционной документации

10.1 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, внесенные в нее изменения и разъяснения хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Председатель КУМИ

А.Л.Соколов

Е.В. Мясникова

О.В.Шепелева